



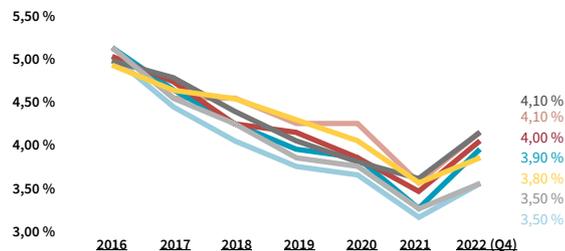
FACT SHEET INDUSTRIE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN

TOP 7 | 2022/Q4

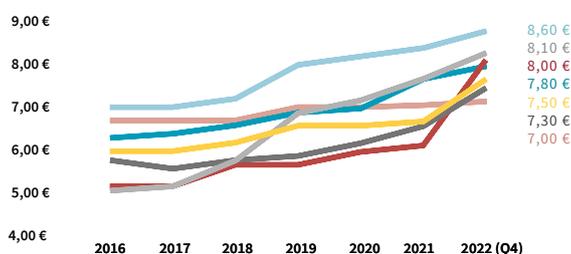
BERLIN DÜSSELDORF FRANKFURT HAMBURG KÖLN MÜNCHEN STUTTART

- Die Assetklasse ist bei den Investoren weiterhin begehrt, die steigenden Fremdkapitalzinsen haben aber eine selektivere Objektauswahl und eine niedrigere Zahlungsbereitschaft der Investoren erzwungen.
- Ankaufprozesse dauern länger und die Preisfindung zwischen Verkäufer- und Käuferseite ist oft herausfordernd.
- Im 2. Halbjahr nahmen die Spitzrenditen wieder zu und näherten sich in der Gesamttendenz dem Vor-Corona-Niveau an.
- Gewerbebauland ist im Jahresverlauf größtenteils teurer geworden. An einigen Standorten nahmen die Preise um über 10 % zu, teilweise auch deutlich mehr.

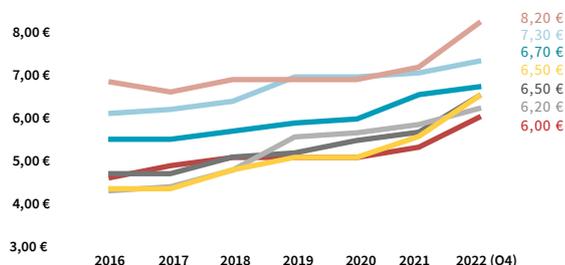
NETTOSPITZENRENDITEN LOGISTIK



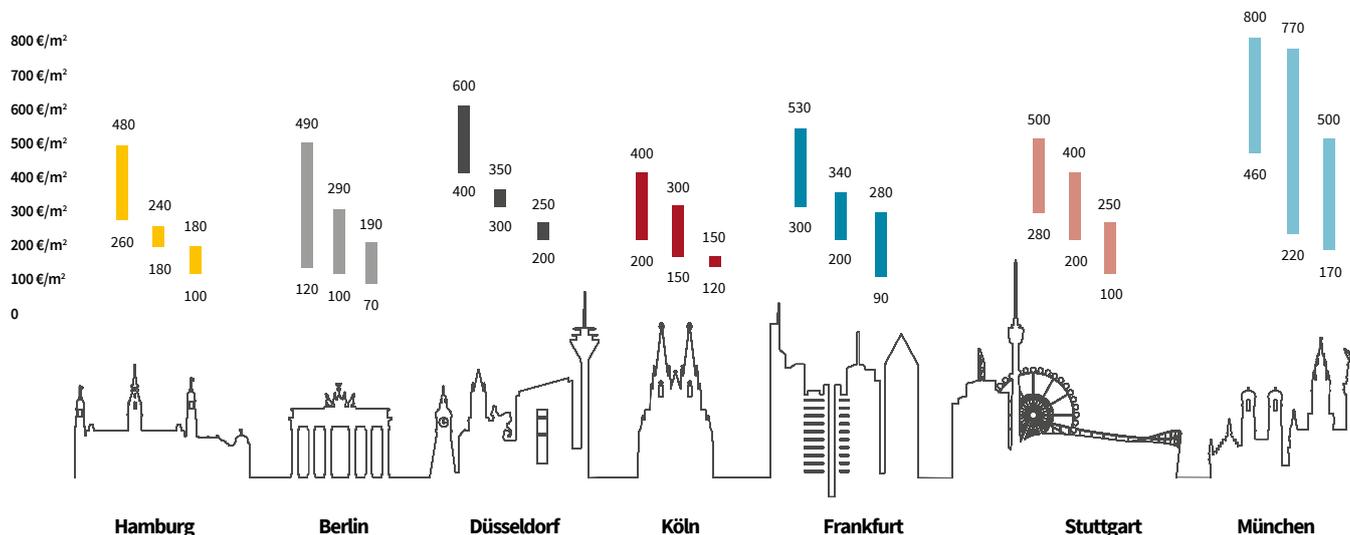
SPITZENMIETEN STADTGEBIETE, €/m²



SPITZENMIETEN UMLAND, €/m²



GRUNDSTÜCKSPREISE (STADTGEBIET, UMLAND, GROßRAUM)



*Wir weisen darauf hin, dass sämtliche von uns getätigten Aussagen unverbindlich sind. Diese basieren überwiegend auf Angaben Dritter. Dieses Dokument dient ausschließlich der allgemeinen Information unserer Kunden.
 ** Quelle (Diagramme): German Property Partners (GPP)/bulwiengesa für Berlin, Frankfurt und München.

Grossmann & Berger

HAMBURG & BERLIN
Grossmann & Berger GmbH

Felix Krumreich
+49 40 350802-528
f.krumreich@grossmann-berger.de

ANTEON

DÜSSELDORF & ESSEN
Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Timm Roche
+49 211 585889-80
t.roche@anteon.de

GREIF & CONTZEN

KÖLN & BONN
GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH

Frank Klähn
+49 221 937793-450
frank.klaehn@greif-contzen.de

E&G REAL ESTATE

STUTTART & MÜNCHEN
E & G Real Estate GmbH

Markus Knab
+49 711 20702-740
markus.knab@eug-re.de