

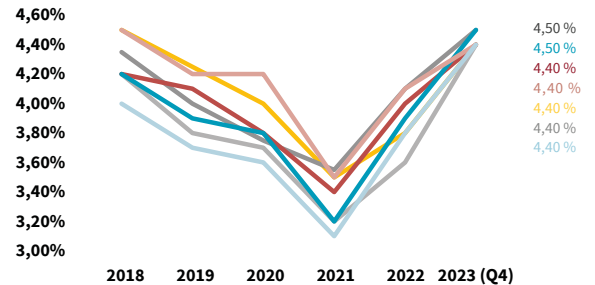
FACT SHEET INDUSTRIE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN

TOP 7 | 2023/Q4

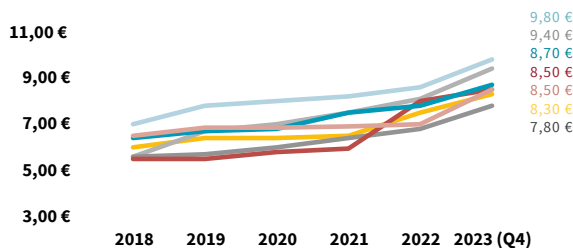
BERLIN DÜSSELDORF FRANKFURT HAMBURG KÖLN MÜNCHEN STUTTGART

- Mit dem Konjunkturrückgang hat die Flächennachfrage 2023 an mehreren Standorten abgenommen. Trotz einzelner Angebotsausweitungen im Bestand herrscht insgesamt weiter Flächenknappheit.
- Die Bautätigkeit hat aufgrund schwierigerer Finanzierungsmöglichkeiten und großem Grundstücksmangel nachgelassen.
- Die Spitzenmieten sind in den Top 7 weiter gestiegen, teilweise um bis zu 20 %. 2024 dürfte sich diese Tendenz in einigen Märkten fortsetzen.
- Die Investmentperspektive der Assetklasse ist grundsätzlich positiv, die Preisfindungsprozesse und Zurückhaltung der Investoren halten aber noch an.
- Mit der Ausnahme von Stuttgart zeichnen sich inzwischen stagnierende oder sogar sinkende Grundstückspreise ab.

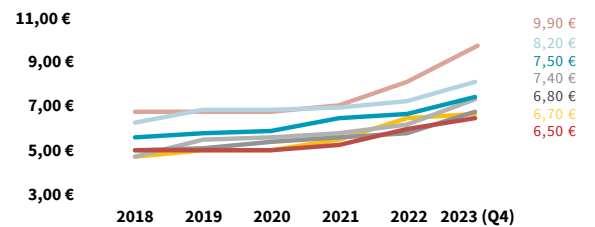
NETTOSPITZENRENDITEN LOGISTIK



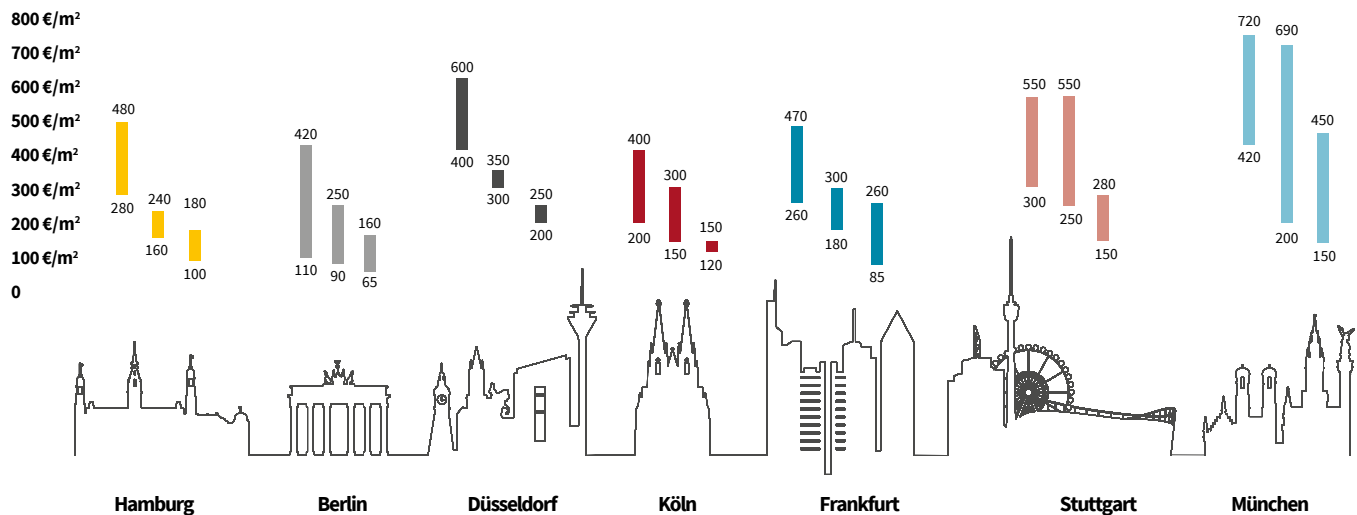
SPITZENMIETEN STADTGEBIETE, €/m²



SPITZENMIETEN UMLAND, €/m²



GRUNDSTÜCKSPREISE (STADTGEBIET, UMLAND, GROßRAUM)



*Wir weisen darauf hin, dass sämtliche von uns getätigten Aussagen unverbindlich sind. Diese basieren überwiegend auf Angaben Dritter. Dieses Dokument dient ausschließlich der allgemeinen Information unserer Kunden.
 ** Quelle (Diagramme): German Property Partners (GPP)/bulwiengesa für Berlin, Frankfurt und München.

Grossmann & Berger

HAMBURG & BERLIN
 Grossmann & Berger GmbH

Felix Krumreich
 +49 40 350802-528
 f.krumreich@grossmann-berger.de

ANTEON

DÜSSELDORF & ESSEN
 Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Timm Roche
 +49 211 585889-80
 t.roche@anteon.de

GREIF & CONTZEN

KÖLN & BONN
 GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH

Frank Klähn
 +49 221 937793-450
 frank.klaehn@greif-contzen.de

E&G REAL ESTATE

STUTTGART & MÜNCHEN
 E & G Real Estate GmbH

Markus Knab
 +49 711 20702-740
 markus.knab@eug-re.de