



GERMAN
PROPERTY
PARTNERS

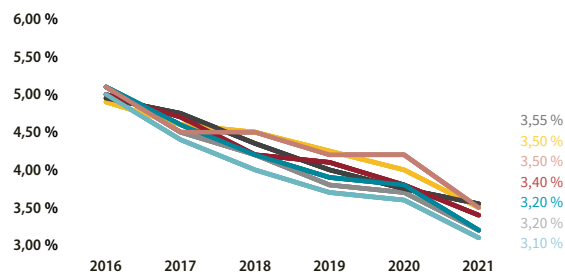
FACT SHEET INDUSTRIE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN

TOP 7 | 2021/Q1-4

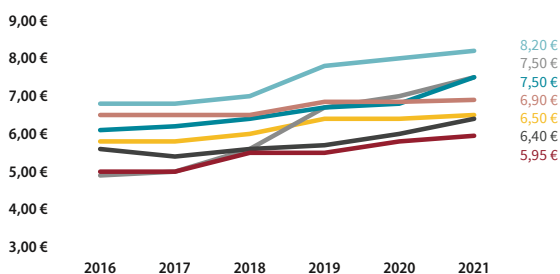
BERLIN DÜSSELDORF FRANKFURT HAMBURG KÖLN MÜNCHEN STUTTGART

- Auf den Grundstücks-, Vermietungs- sowie den Investmentmärkten herrscht ein erheblicher Nachfrageüberhang.
- Die Grundstückspreise stiegen 2021 in Frankfurt, Stuttgart und Köln deutlich, in Berlin und Hamburg spürbar, in München und Düsseldorf blieben sie auf hohem Niveau in etwa stabil.
- Die Spitzenrenditen sind mehrfach gefallen, im Durchschnitt der Top-7 insgesamt um rund 0,5 %-Punkte.
- Im 2. Halbjahr gewann die Mietentwicklung an Dynamik.
- 2022 dürfte die Assetklasse im Fokus vieler Nutzer und Investoren bleiben.

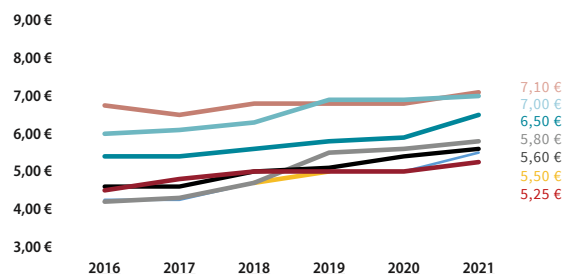
NETTOSPITZENRENDITEN LOGISTIK



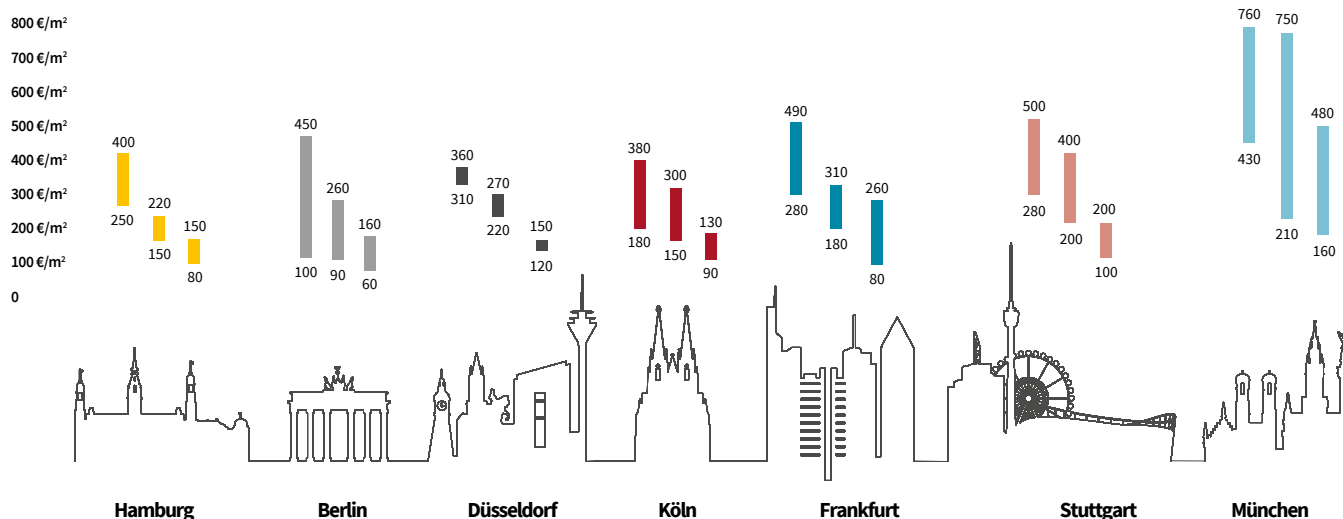
SPITZENMIETEN STADTGEBIETE, €/m²



SPITZENMIETEN UMLAND, €/m²



GRUNDSTÜCKSPREISE (STADTGEBIET, UMLAND, GROßRAUM)



*Wir weisen darauf hin, dass sämtliche von uns getätigten Aussagen unverbindlich sind. Diese basieren überwiegend auf Angaben Dritter. Dieses Dokument dient ausschließlich der allgemeinen Information unserer Kunden.
 ** Quelle (Diagramme): German Property Partners (GPP)/bulwiengesa für Berlin, Frankfurt (Grundstückspreise und Renditen) und München.

Grossmann & Berger

HAMBURG & BERLIN
Grossmann & Berger GmbH

Felix Krumreich
+49 40 350802-528
f.krumreich@grossmann-berger.de

ANTEON

DÜSSELDORF & ESSEN
Anteon Immobilien GmbH & Co. KG

Timm Roche
+49 211 585889-80
t.roche@anteon.de

blackolive

FRANKFURT
blackolive advisors GmbH

Santino Stetter
+49 69 9074487-33
santino.stetter@blackolive.de

GREIF & CONTZEN

KÖLN & BONN
GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH

Frank Klähn
+49 221 937793-450
frank.klaehn@greif-contzen.de

E&G REAL ESTATE

STUTTGART & MÜNCHEN
E & G Real Estate GmbH

Markus Knab
+49 711 20702-740
markus.knab@eug-re.de