PRESSEMELDUNG  
**grossabschlüssen lassen auf dem büromarkt München weiter auf sich warten**

**München, 03. Juli 2023 –** Zum Ende des 1. Halbjahres 2023 lag der Flächenumsatz am Münchner Büromarkt bei rund 232.000 m². Dies entspricht einem deutlichen Rückgang von ca. 39 % gegenüber dem Vorjahreszeitraum (31.03.2022: etwa 378.000 m²). Auch größere Eigennutzerbaustarts blieben aus. Dies ergaben aktuelle Analysen von E & G Real Estate, Mitglied von German Property Partners (GPP).

*„Nach wie vor gab es in der 1. Jahreshälfte keine Deals annähernd bzw. jenseits der 10.000 m² in München. Einige Unternehmen überdenken aktuell ihre Arbeitskonzepte, sodass sich das Anmietungsgeschehen im weiteren Jahresverlauf dynamischer gestalten wird – wenn auch die Wirtschaft wieder an Fahrt aufnimmt.“,* berichtet Alexander Zigan, Geschäftsführer bei E & G Real Estate in München.

Zum Ende des 2. Quartals umfasste die Angebotsreserve der kurzfristig beziehbaren Büroflächen in München etwa 1.230.000 m², dies entsprach einem Anstieg um 0,4 Prozentpunkten gegenüber dem Vorjahreszeitraum. Die Leerstandsquote in der bayerischen Landeshauptstadt erhöht sich somit auf ca. 5,3 %.

Die Spitzenmiete präsentiert sich zum Ende des 1. Halbjahr mit einem Plus von 27 % gegenüber dem Vorjahreszeitraum bei 52,25 €/m². Dies ist jedoch Sondereffekten durch sehr hochpreisige Abschlüsse in der Münchner Innenstadt geschuldet.

Nachhaltig stabil zeigt sich die Durchschnittsmiete mit ca. 24,50 €/m² und somit mit einem leichten Plus von ca. 4 % gegenüber dem Vorjahreszeitraum.

*„Die Hoffnung darauf, dass sich die wirtschaftliche Erholung in der 2. Jahreshälfte wieder etwas Fahrt aufnimmt, ist durchaus berechtigt und vorhanden. Wir sehen, nicht zuletzt durch unsere eigene Deal-Pipeline, durchaus Potential für das restliche Jahr und gehen dementsprechend auch davon aus, dass das Vermietungsgeschehen auf dem Münchner Bürovermietungsmarkt an Dynamik aufnimmt.“,* prognostiziert Zigan

**E & G Real Estate**  
In Baden-Württemberg und Bayern steht die [E & G Real Estate](http://www.eug-realestate.de) GmbH für individuelle und persönliche Beratung beim Verkauf und der Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien. Neben dem Stuttgarter Stammsitz und der Münchner Niederlassung ist E & G Real Estate, durch die Mehrheitsbeteiligung der [Grossmann & Berger GmbH](https://www.grossmann-berger.de/) seit 2021, auch im norddeutschen Raum vertreten. Die insgesamt rund 250 Mitarbeiter profitieren von mehr als 85 Jahren Immobilienkompetenz und decken damit das gesamte Branchen-Dienstleistungsspektrum ab.

E & G Real Estate ist Mitglied von [German Property Partners](http://www.germanpropertypartners.de) (GPP) und bietet ein deutschlandweites Gewerbeimmobiliennetzwerk an allen Top-7-Standorten.

Die [Datenschutzrichtlinie](https://www.eug-immobilien.de/datenschutz) von E & G Real Estate finden Sie auf unserer Website.  
Wenn Sie zukünftig keine Informationen unserer Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an [stuttgart@eug-re.de](mailto:stuttgart@eug-re.de) mit dem Betreff „Abmeldung Presseverteiler".