PRESSEMELDUNG
**INDUSTRIE- UND LOGISTIKMARKT REGION STUTTGART:
RÜCKGANG DER VERMIETUNGEN IM 1. QUARTAL 2023**

* **Vermietungsvolumen sinkt um ca. 45 % gegenüber Vorjahresquartal**
* **Größter Abschluss im LK Göppingen mit rund 14.000 m² Hallenfläche**
* **Handel/E-Commerce weiterhin stärkster Nachfrager (ca. 18.000 m²)**

**Stuttgart, 06. April 2023 –** Der Industrie- & Logistikmarkt in der Region Stuttgart kann zum Ende des ersten Quartals 2022 auf ein mäßiges Ergebnis zurückblicken. Mit einem Flächenumsatz von rund 32.600 m² liegt das Vermietungsvolumen ca. 45 % unterhalb des Vorjahresquartals (59.000 m²). Bei den ermittelten Vermietungen handelt es sich ausschließlich um Bestandsflächen. Hierfür wurden der Stadtkreis Stuttgart sowie die Landkreise Böblingen, Esslingen, Göppingen, Ludwigsburg und Rems-Murr-Kreis berücksichtigt. Dies geht aus den jüngsten Erhebungen von E & G Real Estate, Mitglied von German Property Partners (GPP), hervor.

*„Kennzeichnend für das erste Quartal 2023 ist, dass keine Neubauvermietungen verzeichnet wurden. Im Vorjahreszeitraum lag der Flächenumsatz in diesem Segment noch bei ca. 9.100 m².“*, kommentiert Alexander Fink, Berater für Industrie- und Logistikimmobilien bei E & G Real Estate.

Die größte Vermietung erfolgte im Landkreis Göppingen: am Standort Donzdorf konnten ca. 14.000 m² Hallenfläche an ein Handelsunternehmen aus Stuttgart vermittelt werden. Somit bleibt der Sektor Handel-/E-Commerce mit ca. 18.000 m² Flächenumsatz und einem Marktanteil von 55,2 % größter Nachfrager, gefolgt von Logistik- und Transportunternehmen mit rund 6.400 m² (19,6 %) sowie dem Industrie- und Produktionssegment mit ca. 3.400 m² (10,4 %). Auf den Dienstleistungssektor entfallen ca. 2.100 m² (6,4 %) der Flächen, während die restlichen 2.700 m² (ca. 8,3 %) vom Handwerk sowie von sonstigen Marktteilnehmern angemietet wurden.

Bei den Abschlüssen in Q1/2023 konnten Mietpreise zwischen 4,85 €/m² und 8,00 €/m² erzielt werden. Die Durchschnittsmiete lag bei rund 5,80 €/m². Waren die Mietpreise im vergangenen Jahr noch deutlich angestiegen, so verblieben sie im neuen Jahr zunächst auf diesem hohen Niveau.

**E & G Real Estate**
In Baden-Württemberg und Bayern steht die [E & G Real Estate](http://www.eug-realestate.de) GmbH für individuelle und persönliche Beratung beim Verkauf und der Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien. Neben dem Stuttgarter Stammsitz und der Münchner Niederlassung ist E & G Real Estate, durch die Mehrheitsbeteiligung der [Grossmann & Berger GmbH](https://www.grossmann-berger.de/) seit 2021, auch im norddeutschen Raum vertreten. Die insgesamt rund 250 Mitarbeiter profitieren von mehr als 85 Jahren Immobilienkompetenz und decken damit das gesamte Branchen-Dienstleistungsspektrum ab.

E & G Real Estate ist Mitglied von [German Property Partners](http://www.germanpropertypartners.de) (GPP) und bietet ein deutschlandweites Gewerbeimmobiliennetzwerk an allen Top-7-Standorten.

Die [Datenschutzrichtlinie](https://www.eug-immobilien.de/datenschutz) von E & G Real Estate finden Sie auf unserer Website.
Wenn Sie zukünftig keine Informationen unserer Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an stuttgart@eug-re.de mit dem Betreff „Abmeldung Presseverteiler".