PRESSEMELDUNG  
**ZURÜCKHALTENDER START AUF DEM MÜNCHNER INVESTMENTMARKT**

**München, 05. April 2023 –** Auf dem Münchner Immobilien-Investmentmarkt wurden im   
1. Quartal 2023 rund 1,025 Mrd. € investiert und somit ca. 21 % weniger als im Vorjahresquartal. Trotz des schwachen Ergebnisses behauptet sich die bayrische Landeshauptstadt im bundesweiten Vergleich der Top-7-Standorte auf dem zweiten Platz. Das sind die Ergebnisse der jüngsten Erhebungen von E & G Real Estate, Partner von German Property Partners (GPP), für den Investmentmarkt München.

*„Der Münchner Investmentmarkt war die letzten Jahre durch viele Transaktionen - nicht zuletzt im großvolumigen Core-Produktbereich - geprägt. Gerade in diesem Segment haben massiv veränderte Finanzierungsbedingungen zu erheblichen Verwerfungen geführt und die nötigen Prozesse für die Etablierung des neuen Preisniveaus sind noch längst nicht abgeschlossen.“,* berichtet Alexander Zigan, Geschäftsführer der E & G Real Estate in München.

*„Durch die Veräußerung des PEP Einkaufzentrum in der Olenhauerstraße entfiel der höchste Anteil des Transaktionsvolumens in diesem Quartal auf Einzelhandelsimmobilien mit ca. 52 % Anteil. Durch den Grundstücksankauf zur Erweiterung des Apple Campus in der Seidelstraße, rückte zudem auch die Assetklasse Grundstücke/Developments mit etwa 26 % Volumenanteil in den Fokus. Die traditionell dominierenden Büroverkäufe fallen mit 19 % Anteil somit auf den dritten Platz ab“,* berichtet Zigan weiter.

Durch den Ankauf des PEP-Einkaufszentrums bildeten die offenen Spezialfonds/Immobilien Publikumsfonds mit rund 54 % Anteil am Transaktionsvolumen die aktivste Käufergruppe. Einen weiteren bedeutenden Anteil am Investmentvolumen hatten die Corporates durch die erwähnte Erweiterung des Apple Campus mit fast 25 % sowie Versicherungen mit ca. 11 % und Projektentwickler mit etwa 9 % Marktanteil.

Auf Verkäuferseite waren Pensionskassen/Versorgungswerke mit einem Anteil von etwa   
52 % am Transaktionsvolumen dominierend, gefolgt von der Öffentlichen Hand mit ca. 24 % sowie Projektentwicklern mit etwa 12 % Marktanteil und Versicherungen mit einem Anteil von ca. 8 %.

**E & G Real Estate**  
In Baden-Württemberg und Bayern steht die [E & G Real Estate](http://www.eug-realestate.de) GmbH für individuelle und persönliche Beratung beim Verkauf und der Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien. Neben dem Stuttgarter Stammsitz und der Münchner Niederlassung ist E & G Real Estate, durch die Mehrheitsbeteiligung der [Grossmann & Berger GmbH](https://www.grossmann-berger.de/) seit 2021, auch im norddeutschen Raum vertreten. Die insgesamt rund 250 Mitarbeiter profitieren von mehr als 85 Jahren Immobilienkompetenz und decken damit das gesamte Branchen-Dienstleistungsspektrum ab.

E & G Real Estate ist Mitglied von [German Property Partners](http://www.germanpropertypartners.de) (GPP) und bietet ein deutschlandweites Gewerbeimmobiliennetzwerk an allen Top-7-Standorten.

Die [Datenschutzrichtlinie](https://www.eug-immobilien.de/datenschutz) von E & G Real Estate finden Sie auf unserer Website.  
Wenn Sie zukünftig keine Informationen unserer Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an [stuttgart@eug-re.de](mailto:stuttgart@eug-re.de) mit dem Betreff „Abmeldung Presseverteiler".