PRESSEMELDUNG  
**TRANSAKTIONENGESCHEHEN AUF DEM IMMOBILIEN-INVESTMENTMARKT MÜNCHEN NIMMT WIEDER LEICHT ZU**

**München, 29.09.2023** – Auf dem Münchner Immobilien-Investmentmarkt wurden im   
dritten Quartal 2023 rund 405 Mio. € investiert und somit ca. 64 % weniger als im Vorjahreszeitraum. Zusammen mit dem 1. Halbjahr entspricht das Transaktionsvolumen, in den ersten drei Quartalen 2023 mit ca. 955 Mio. €, weniger als die Hälfte des Vorjahreszeitraums in dem rund 2,5 Mrd. € umgesetzt wurden. Das sind die Ergebnisse der jüngsten Erhebungen von E & G Real Estate, Partner von German Property Partners (GPP), für den Investmentmarkt München.

*„Das Transaktionsgeschehen hat auf dem Münchner Immobilen-Investmentmarkt, im Vergleich zum zweiten Quartal, wieder leicht zugenommen - insbesondere im Segment bis 50 Mio. €. Auch der Verkauf des im Bau befindliche Motel One in der Schillerstraße, durch CONCRETE an WIRTGEN INVEST Holding in Höhe von ca. 100 Mio. €, trug dazu bei“,* berichtet Thorsten Kraus, Leiter Investment der E & G Real Estate in München.

Die stärkste Assetklasse waren nach wie vor Büros mit ca. 54 %, gefolgt von Grundstücken mit rund 27 % sowie Hotels mit etwa 11 % Anteil am Transaktionsvolumen. Auf Verkäuferseite waren Projektentwickler mit ca. 37 % dominierend, auf Käuferseite Corporates mit etwa 27 %.

*„Es ist davon auszugehen, dass die Preisfindungsphase bis 2024 andauern wird. Aktuell sind zwar einige Objekte am Markt, dennoch bleibt abzuwarten, ob Käufer und Verkäufer ein gemeinsames Preisniveau finden werden“* so Kraus. *„Ein klassischer Jahresendspurt wird es voraussichtlich ausbleiben.“*

**E & G Real Estate**  
In Baden-Württemberg und Bayern steht die [E & G Real Estate](http://www.eug-realestate.de) GmbH für individuelle und persönliche Beratung beim Verkauf und der Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien. Neben dem Stuttgarter Stammsitz und der Münchner Niederlassung ist E & G Real Estate, durch die Mehrheitsbeteiligung der [Grossmann & Berger GmbH](https://www.grossmann-berger.de/) seit 2021, auch im norddeutschen Raum vertreten. Die insgesamt rund 250 Mitarbeiter profitieren von mehr als 85 Jahren Immobilienkompetenz und decken damit das gesamte Branchen-Dienstleistungsspektrum ab.

E & G Real Estate ist Mitglied von [German Property Partners](http://www.germanpropertypartners.de) (GPP) und bietet ein deutschlandweites Gewerbeimmobiliennetzwerk an allen Top-7-Standorten.

Die [Datenschutzrichtlinie](https://www.eug-immobilien.de/datenschutz) von E & G Real Estate finden Sie auf unserer Website.  
Wenn Sie zukünftig keine Informationen unserer Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an [stuttgart@eug-re.de](mailto:stuttgart@eug-re.de) mit dem Betreff „Abmeldung Presseverteiler".