**Pressemitteilung**

**Starkes erstes Quartal auf dem Industrie- & Logistikmarkt der Region Stuttgart**

* **Vermietungsvolumen steigt um ca. 47 % ggü. Vorjahresquartal**
* **Großvermietung im LK Böblingen mit rund 35.000 m² Hallenfläche**
* **Handel/E-Commerce weiterhin stärkster Nachfrager**

**Stuttgart, 05. April 2022 –** Der Industrie- & Logistikmarkt der Region Stuttgart kann zum Ende des ersten Quartals 2022 ein erfreuliches Ergebnis vorweisen. Mit einem Flächenumsatz von rund 59.000 m² ergab sich ein Plus von ca. 47 % gegenüber dem Vorjahresquartal. Der Anteil an Neubauvermietungen lag bei ca. 9.100 m² und somit nur leicht unter dem Ergebnis des Vorjahresquartals (Q1.2021: ca. 10.400 m²).

Berücksichtigt wurden Vermietungen im Bestand sowie im Neubau aus dem Stadtkreis Stuttgart und den Landkreisen Böblingen, Esslingen, Göppingen, Ludwigsburg sowie Rems-Murr-Kreis.

Das zurückliegende Quartal war von einem Großabschluss im Landkreis Böblingen geprägt. Hier konnten ca. 35.000 m² Hallenfläche vermietet werden. Somit war der Sektor Handel-/E-Commerce größter Nachfrager mit rund 40.600 m² (ca. 69,0 %) des Flächenumsatzes, gefolgt von Logistik- und Transportunternehmen mit rund 5.900 m² (10,0 %) sowie dem Industrie- und Produktions-Sektor mit ca.4.500 m² (8,0 %). Auf den Dienstleistungssektor entfallen ca. 3.000 m² (4,0 %) der Flächen. Die restlichen 5.000 m² (ca. 9,0 %) fragten diverse andere Marktteilnehmer nach.

Äußerst interessant präsentierte sich die das Mietpreisniveau: Bestandsimmobilien erzielten in den ersten drei Monaten Mietpreise zwischen 3,90 €/m² und 6,90 €/m², Mietpreise für Neubauflächen lagen zwischen 6,00 €/m² und 6,90 €/m².

Hier zeigt sich deutlich die Dynamik in der Region und der Druck auf Flächen im Mark, welcher mittlerweile so hoch ist, dass für Bestände in der Spitze ähnliche Mietpreise bezahlt werden wie im Neubausegment.

**Über E & G Real Estate**

In Baden-Württemberg und Bayern steht die [E & G Real Estate](http://www.eug-realestate.de) GmbH für individuelle und persönliche Beratung beim Verkauf und der Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien. Neben dem Stuttgarter Stammsitz und der Münchner Niederlassung ist E & G Real Estate, durch die Mehrheitsbeteiligung der Grossmann & Berger GmbH seit Mai 2021 auch im norddeutschen Raum vertreten. Die insgesamt rund 250 Mitarbeiter profitieren von mehr als 85 Jahren Immobilienkompetenz und decken damit das gesamte Branchen-Dienstleistungsspektrum ab.

E & G Real Estate ist Gründungsmitglied von [German Property Partners](http://www.germanpropertypartners.de) (GPP) und bietet ein deutschlandweites Gewerbeimmobiliennetzwerk an allen Top-7-Standorten.

**Pressekontakt**
E & G Real Estate GmbH

Frau Sarah Danielle Hein

Referentin Marketing & PR

Tel: +49 (0)711/20702-700

E-Mail: Sarah.Hein@eug-re.de