PRESSEMELDUNG  
**WENIG BEWEGUNG AUF DEM STUTTGARTER INVESTMENTMARKT**  
**Transaktionsvolumen von 190 Mio. €** **im 2. Quartal 2023**

**Stuttgart, 30. Juni 2023 –** Auf dem Stuttgarter Immobilien-Investmentmarkt wurden im 2. Quartal 2023 nur 190 Mio. € investiert und damit ein ähnlich niedriges Volumen wie im Vorjahresquartal. Zusammen mit dem 1. Quartal ist das Transaktionsvolumen im ersten Halbjahr 2023 mit ca. 360 Mio. € rund 300 Mio. € niedriger als im Vorjahreszeitraum. Dies ergaben aktuelle Analysen von E & G Real Estate, Mitglied von German Property Partners (GPP), für den Investmentmarkt Stuttgart.

„Nach wie vor ist auf dem Stuttgarter Investmentmarkt eine geringe Transaktionstätigkeit zu verzeichnen. Die gesamtwirtschaftlichen Unsicherheiten in Verbindung mit den gestiegenen Zinsen sorgen weiterhin für Zurückhaltung bei den Investoren. Zudem ist die Preisbildung noch nicht abgeschlossen.“ berichtet Björn Holzwarth, geschäftsführender Gesellschafter der E & G Real Estate GmbH.

Insgesamt wurden im ersten Halbjahr nur rund 10 nennenswerte Transaktionen getätigt. Der Fokus der Investoren lag auf gemischt genutzten Immobilien mit etwa 50 % Anteil am Transaktionsvolumen. Büroimmobilien folgten mit einem Anteil von ca. 25 %, gewerbliche Grundstücke mit ca. 21 %.

Als Käufer waren Versicherungen/Pensionskassen mit rund 42 % Anteil am Transaktionsvolumen die dominierende Gruppe. Einen weiteren bedeutenden Anteil am Investmentmarkt hatte die öffentliche Hand mit etwa 16 % und Opportunity Fonds mit fast   
12 % Marktanteil.

Auf der Verkäuferseite waren Privateigentümer/Family Offices mit einem Anteil von etwa 54 % am Transaktionsvolumen eindeutig dominierend, gefolgt von börsennotierten Immobilien AGs mit rund 16 % Marktanteil und Fondsmanagern mit fast 15 %. Alle anderen Marktteilnehmer spielten nur eine untergeordnete Rolle.

 „Durch die aktuelle Zurückhaltung der Investoren, ist eine Vorhersage für den weiteren Verlauf der Transaktionstätigkeit auf dem Investmentmarkt Stuttgart grundsätzlich schwierig.“, sagt Holzwarth. „Es sei davon auszugehen, dass dieses Jahr ein Transaktionsvolumen von maximal 750 Mio. € erzielbar ist.“

**E & G Real Estate**  
In Baden-Württemberg und Bayern steht die [E & G Real Estate](http://www.eug-realestate.de) GmbH für individuelle und persönliche Beratung beim Verkauf und der Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien. Neben dem Stuttgarter Stammsitz und der Münchner Niederlassung ist E & G Real Estate, durch die Mehrheitsbeteiligung der [Grossmann & Berger GmbH](https://www.grossmann-berger.de/) seit 2021, auch im norddeutschen Raum vertreten. Die insgesamt rund 250 Mitarbeiter profitieren von mehr als 85 Jahren Immobilienkompetenz und decken damit das gesamte Branchen-Dienstleistungsspektrum ab.

E & G Real Estate ist Mitglied von [German Property Partners](http://www.germanpropertypartners.de) (GPP) und bietet ein deutschlandweites Gewerbeimmobiliennetzwerk an allen Top-7-Standorten.

Die [Datenschutzrichtlinie](https://www.eug-immobilien.de/datenschutz) von E & G Real Estate finden Sie auf unserer Website.  
Wenn Sie zukünftig keine Informationen unserer Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an [stuttgart@eug-re.de](mailto:stuttgart@eug-re.de) mit dem Betreff „Abmeldung Presseverteiler".