



**GERMAN
PROPERTY
PARTNERS**

LOKALE KOMPETENZ – DEUTSCHLANDWEIT

INDUSTRIE- & LOGISTIKIMMOBILIEN MARKTKENNZAHLEN DEUTSCHLAND 1. Hj. 2018

HAMBURG

- ① 5,90 €/m² ↗
- ② 4,30 €/m² ↗
- ③ 4,60 % ↘
- ④ 220-260 €/m² ↗
- ⑤ 130-150 €/m² ↗
- ⑥ 60-85 €/m² →

DÜSSELDORF

- ① 5,60 €/m² →
- ② 4,70 €/m² ↗
- ③ 4,60 % ↘
- ④ 310-360 €/m² ↗
- ⑤ 220-260 €/m² ↗
- ⑥ 80-110 €/m² ↗

KÖLN

- ① 5,00 €/m² ↗
- ② 4,80 €/m² →
- ③ 4,50 % ↘
- ④ 150-205 €/m² ↗
- ⑤ 100-150 €/m² ↗
- ⑥ 70-100 €/m² →

STUTTGART

- ① 6,50 €/m² →
- ② 6,80 €/m² ↗
- ③ 4,50 % ↘
- ④ 260-410 €/m² ↗
- ⑤ 150-300 €/m² ↗
- ⑥ 30-170 €/m² ↗

LEGENDE

- ① Spitzenmiete Logistik* (Stadtgebiet)
- ② Spitzenmiete Logistik* (Umland)
- ③ Spitzenrendite netto
- ④ Grundstückspreise** (Stadtgebiet)
- ⑤ Grundstückspreise** (Umland)
- ⑥ Grundstückspreise** (Großraum)
- Prognose 2. Hj. 2018

* Logistik:
mind. 5.000 m², mind. 10 m UKB, mind.
1 Rampentor / 1.000 m², State of the Art,
Neubau bzw. erste Vermietungsperiode

** Grundstücke:
GE/GI-Gebiet, ab 1 ha, erschlossen,
kontaminationsfrei, nahezu rechteckiger
Zuschnitt

BERLIN

- ① 5,20 €/m² ↗
- ② 4,40 €/m² ↗
- ③ 4,40 % ↘
- ④ 65-190 €/m² ↗
- ⑤ 55-155 €/m² ↗
- ⑥ 30-95 €/m² ↗

FRANKFURT

- ① 6,20 €/m² →
- ② 5,50 €/m² ↗
- ③ 4,40 % ↘
- ④ 230-340 €/m² ↗
- ⑤ 65-240 €/m² ↗
- ⑥ 60-190 €/m² ↗

MÜNCHEN

- ① 6,90 €/m² ↗
- ② 6,20 €/m² →
- ③ 4,20 % ↘
- ④ 400-720 €/m² ↗
- ⑤ 185-675 €/m² ↗
- ⑥ 125-450 €/m² →

Grossmann & Berger

Grossmann & Berger GmbH
Standorte: Hamburg | Berlin
Ansprechpartner: Felix Krumreich

Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
D-20354 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/35 08 02 - 528
Fax: +49 (0)40/35 08 02 - 574
Mail: f.krumreich@grossmann-berger.de

ANTEON

ANTEON Immobilien GmbH & Co. KG
Standort: Düsseldorf | Ruhrgebiet
Ansprechpartner: Timm Georg Roche

Ernst-Schneider-Platz 1
D-40212 Düsseldorf
Tel.: +49 (0)211/58 58 89 - 80
Fax: +49 (0)211/58 58 89 - 88
Mail: t.roche@anteon.de

GREIF & CONTZEN

GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH
Standort: Köln | Bonn
Ansprechpartner: Frank Klähn

Pferdmengesstraße 42
D-50968 Köln
Tel.: +49 (0)221/93 77 93 - 450
Fax: +49 (0)221/93 77 93 - 77
Mail: frank.klaehn@greif-contzen.de

E&G REAL ESTATE

E & G REAL ESTATE GMBH
Standorte: Stuttgart | München
Ansprechpartner: Markus Knab

Börsenplatz 1
D-70174 Stuttgart
Tel.: +49 (0)711/21 48 - 227
Fax: +49 (0)711/21 48 - 290
Mail: markus.knab@eug-re.de